

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ NINH HÒA

Số: 316/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 03 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 01/2019/QĐDS-ST ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1058/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2019; Quyết định thi hành án số: 812/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên Thẩm định giá để thi hành án gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 364,6 m² (trong đó: 150m² đất ODT, 214,6m² đất CLN thời hạn sử dụng đất 01/7/2064) thuộc thửa đất số: 1039, tờ bản đồ số: 11 (bản đồ địa chính phường Ninh Đa), tọa lạc tại TDP Phước Đa 3, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất số 1039, tờ bản đồ số 11 nay là thửa số 70, tờ bản đồ 29 (VN-2000).

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà 01 tầng, có kết cấu tường xây gạch quét sơn nước, nền gạch men, mái ngói cửa đi gỗ + khung gỗ, cửa sổ gỗ + nhôm kính, nhà có gác lửng sàn gỗ + bê tông, có diện tích xây dựng 129.6m².

- 01 (một) mái che có kết cấu trụ sắt, khung sắt, mái lợp tôn, có diện tích 9m².
- 01 (một) tường rào có kết cấu tường xây gạch + khung sắt, có chiều dài 8m, cao 2.5m.
- 01 (một) cổng đi có kết cấu trụ xây gạch 50x50, cao 2m, cửa cổng bằng sắt.

Nhà và Đất đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 190796, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH 01503 ngày 14/5/2015 cấp cho Bà Huỳnh Thị Duôn và ông Lê Văn Thanh.

• **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp

- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;

- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên(phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

• **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(đề đang trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

Chữ ký

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Quân